

Formulierversie  
2010.01

## Bouwen

### 1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen?

dakopbouw, vergunning-  
vrije uitbouw RG +  
splitten in 4 app.

### 2 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

? Toelichting

dakopbouw

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al  
eerder een bouwvergunning  
aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein  
☒ Aan of op het hoofgebouw  
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul  
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of  
bouwwerk

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een  
gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de  
[url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk.  
☐ Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

106

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

138



> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

## 5 Bruto inhoud bouwwerk

- ? Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ? Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
- ☐ Nee

318

413

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ? Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
- ☐ Nee

64

57

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Het bouwwerk is aanwezig van
- Het bouwwerk is aanwezig tot
- ? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
- ☒ Nee

- ☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
- ☒ Nee

## 8 Gebruik

- ? Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?
- Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.
- ? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- ? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ? Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

wonen

- ☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

112

98



Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het  
bouwwerk één of meer van  
de overige gebruiksfuncties  
krijgt.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m <sup>2</sup> )	B1 VO (m <sup>2</sup> )	B2 GO (m <sup>2</sup> )	B2 VO (m <sup>2</sup> )	B3 GO (m <sup>2</sup> )	B3 VO (m <sup>2</sup> )	B4 GO (m <sup>2</sup> )	B4 VO (m <sup>2</sup> )	B5 GO (m <sup>2</sup> )	B5 VO (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

> Beantwoord onderstaande  
vragen alleen als u één  
of meerdere woningen  
of wooneenheden gaat  
bouwen.

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

? Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

4 stuks

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	baksteen	rood
- Gevelbekleding	baksteen	rood
- Borstweringen	baksteen	rood
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen		
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	n.v.t.	
Balkonhekken	staal	natuur
Dakgoten en boeidelen	volkern	grijs wit
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 14 Mondeling toelichten

? Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

#### 15 Kosten

? Wat zijn de geschatte kosten voor  
de bouwwerkzaamheden in euro's  
(exclusief BTW)?

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

#### 16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

? Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)  
☒ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)  
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Groepswoning

? Welke zorgvoorziening is aanwezig  
in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.  
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)  
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)  
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

> Beantwoord onderstaande  
vragen alleen als u één of  
meerdere zorgwoningen  
of wooneenheden gaat  
bouwen.



## Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

☒ Ja  
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

---

---

---

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

☒ Ja  
☐ Nee

Geeft u toestemming om personen adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

☐ Ja  
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent.

### Handtekening aanvrager

Datum

31-8-2011

Handtekening

[Handtekening]

### Handtekening gemachtigde

Datum

31-8-2011

Handtekening

[Handtekening]



# Notitie

---

Datum: 7-nov-11  
Aan: B&WT gemeente Utrecht

betreft: controleberekeningen lichttoetreding en  
spui- en ventilatiecapaciteit  
behoort bij bouwaanvraag:

---

Cremerstraat 22, Utrecht


---

blad	inhoud
------	--------

2	overzicht plattegronden met ruimtenr.
3	overzicht doorsnede en oppervlaktes van ruimtenr.
4 en 5	overzicht gevels met glasoppervlak (m2)
6	controle daglichttoetreding conform NEN 2057
7	spuiventilatie conform NEN 1087
8	bepaling ventilatiecapaciteit conform NEN 1087

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 20 DEC 2011

**HZ WABO** 11 -  42  
Namens hen:  
de Sectormanager Publieke Diensten



## algemeen

nr.	omschrijving	opp. (m2)
0.1	gem. hal	2.9
1.1	gem. hal	0.9

## appartement A

nr.	omschrijving	opp. (m2)
0.2	studio	20.1
0.3	badkamer	2.0
0.4	kast	1.0

**gebruiksoppervlak app A (GO) 23.4**  
**verblijfsgebied app A (VO) 20.1**

**bruto vloeroppervlakte (BVO) 26.2**

## appartement B

nr.	omschrijving	opp. (m2)
0.5	studio	21.4
0.6	badkamer	2.2

**gebruiksoppervlak app A (GO) 24.0**  
**verblijfsgebied app A (VO) 21.4**

**bruto vloeroppervlakte (BVO) 27.6**

## appartement C

nr.	omschrijving	opp. (m2)
1.3	woonkamer/keuken	19.3
1.4	slaapkamer	9.4
1.5	badkamer	2.2

**gebruiksoppervlak app B (GO) 31.4**  
**verblijfsgebied app B (VO) 28.7**

**bruto vloeroppervlakte (BVO) 41.4**

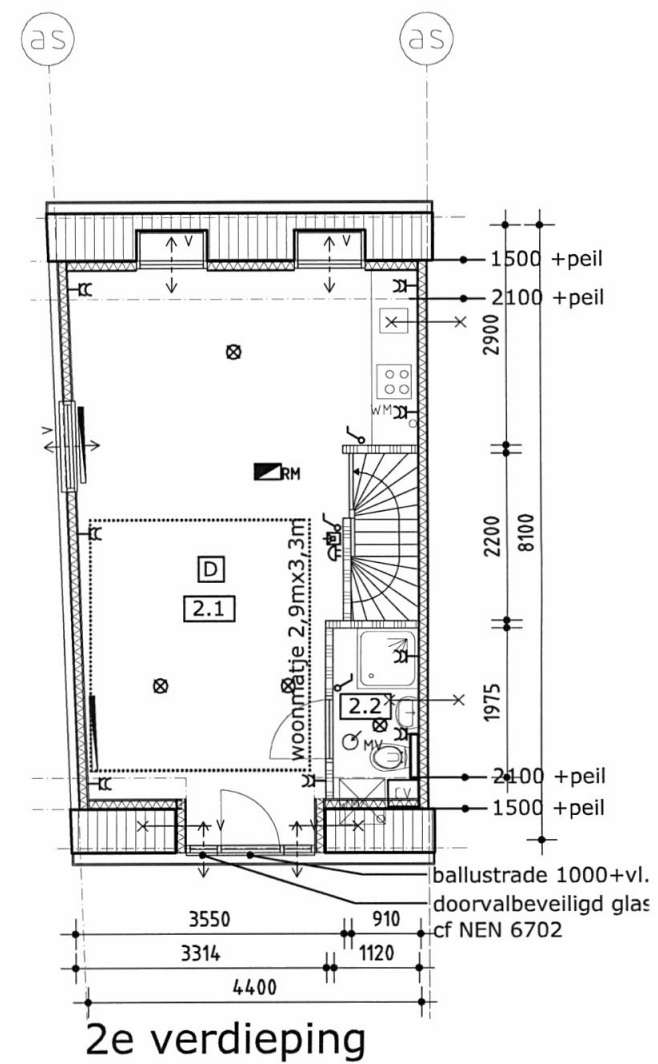
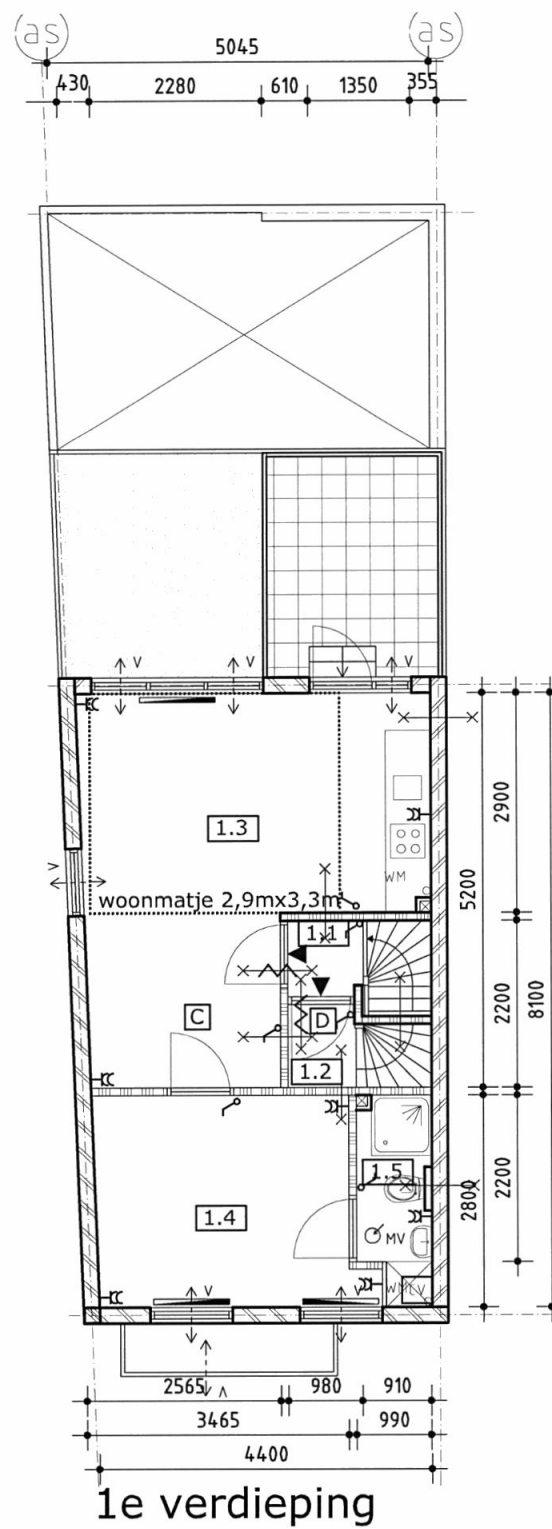
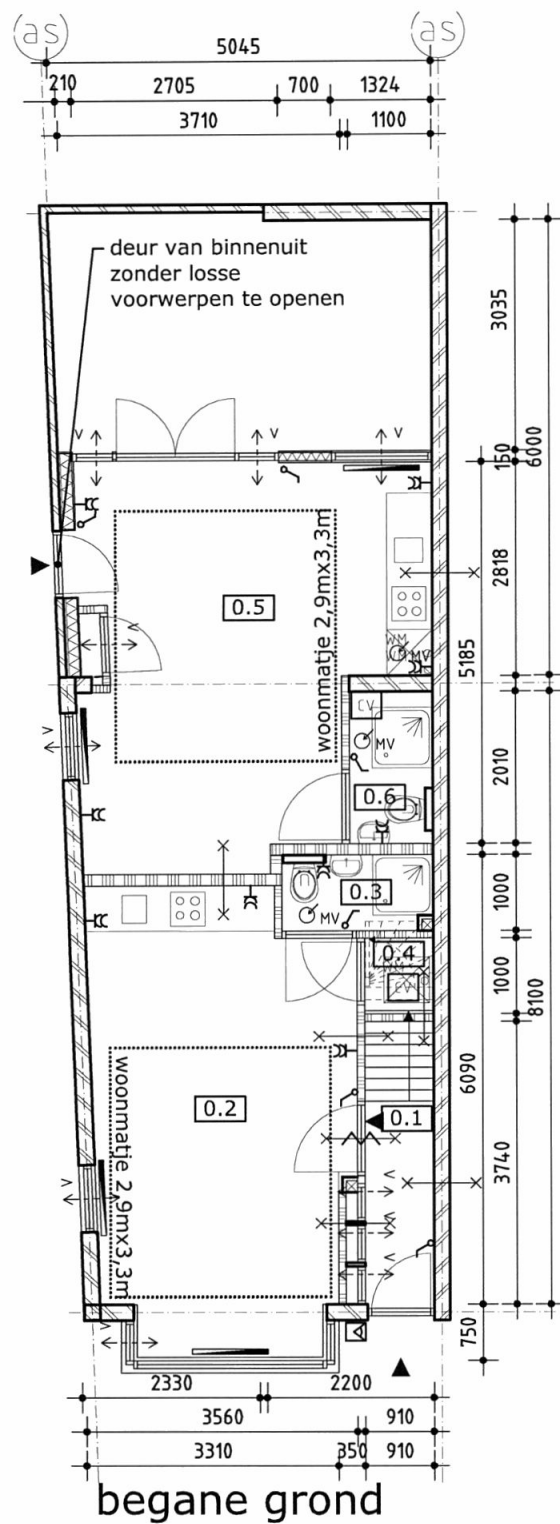
## appartement D

nr.	omschrijving	opp. (m2)
1.2	hal	1.0
2.1	studio	25.0
2.2	badkamer	2.2

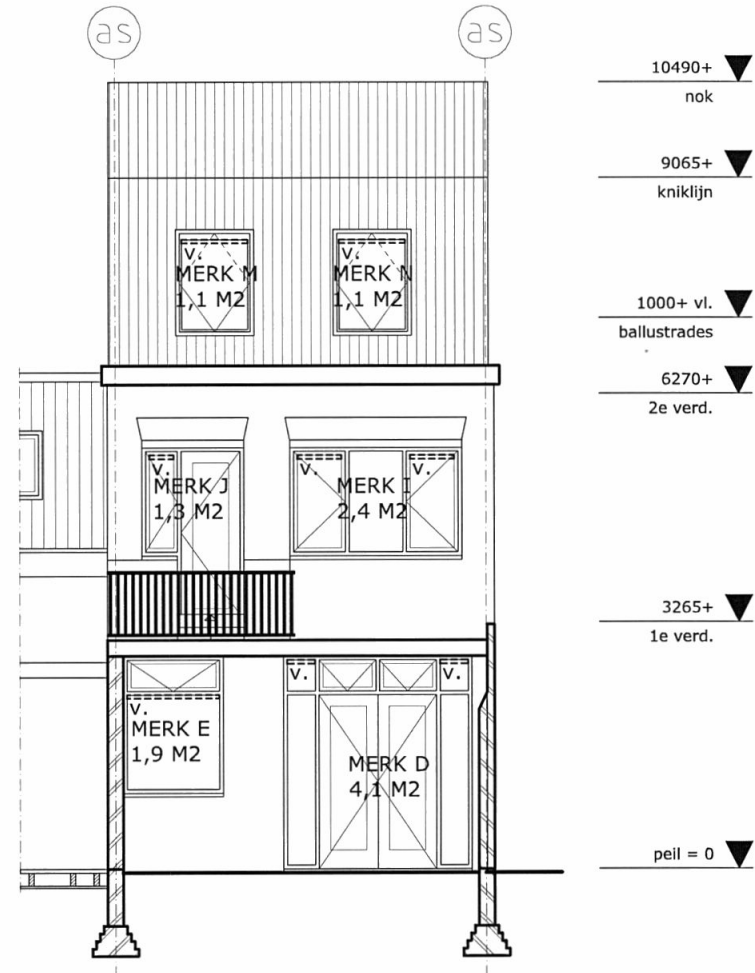
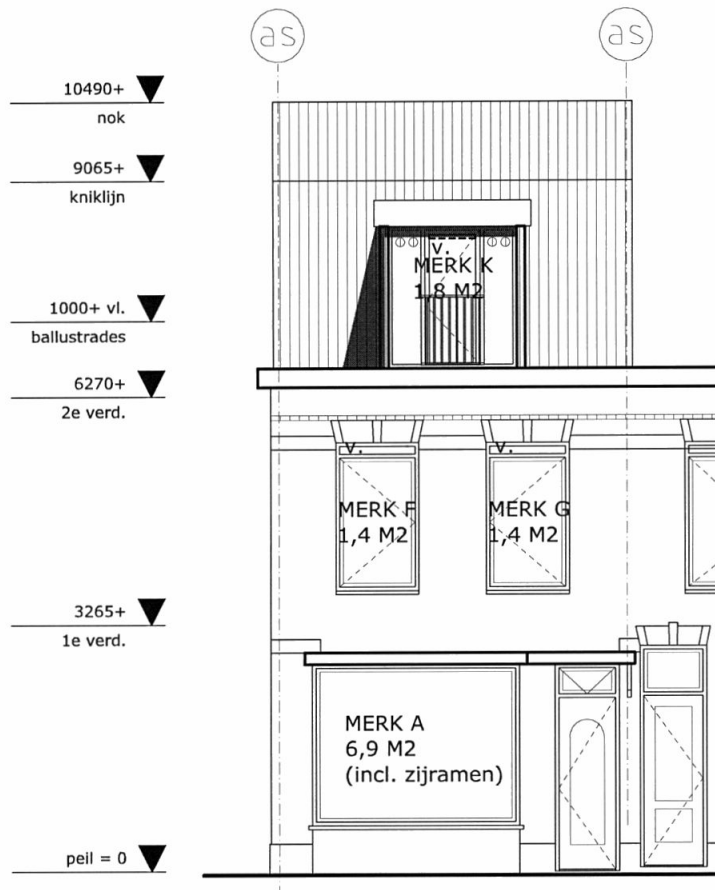
**gebruiksoppervlak app C (GO) 31.0**  
**verblijfsgebied app C (VO) 27.2**

**bruto vloeroppervlakte (BVO) 41.4**

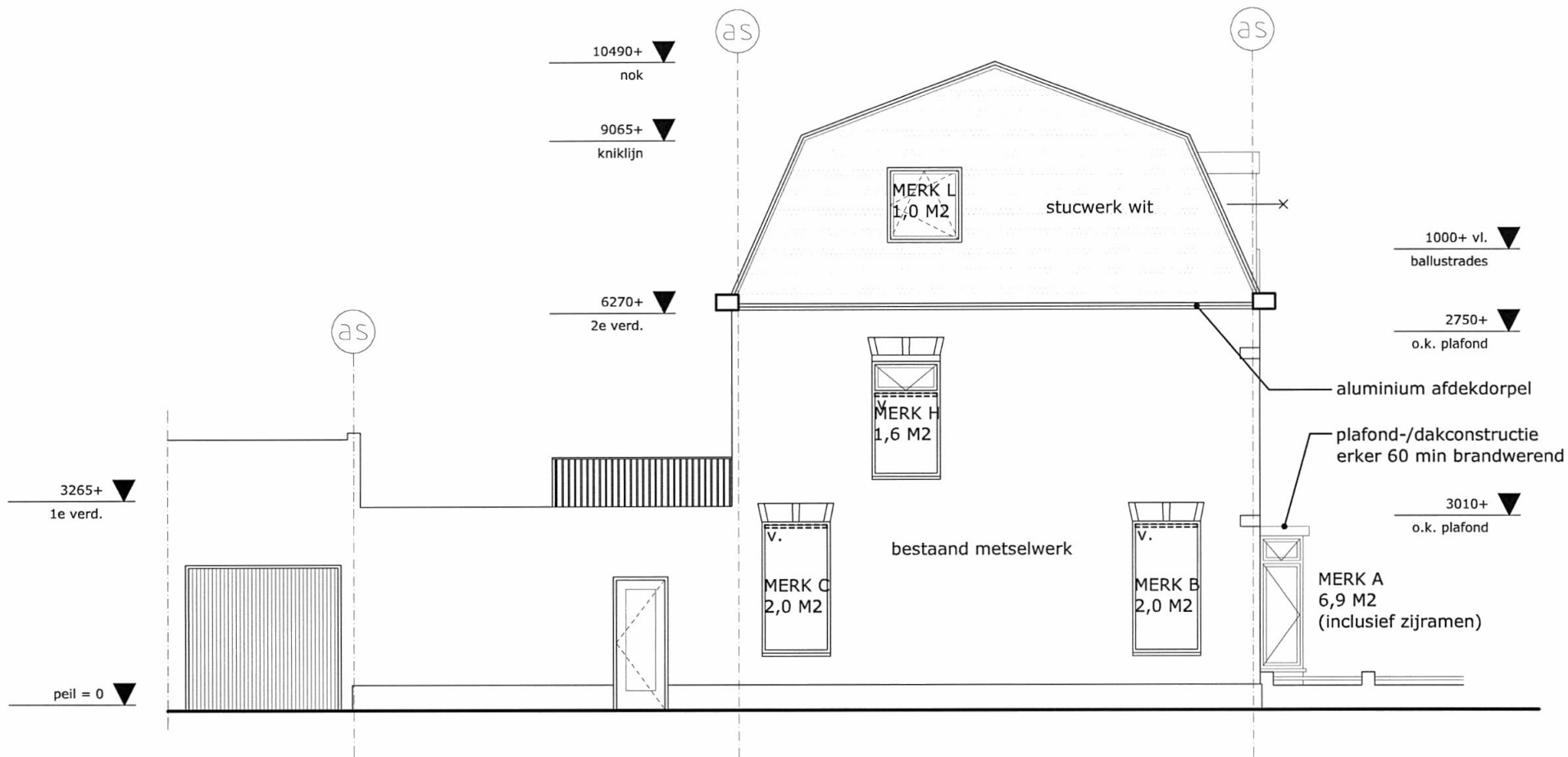




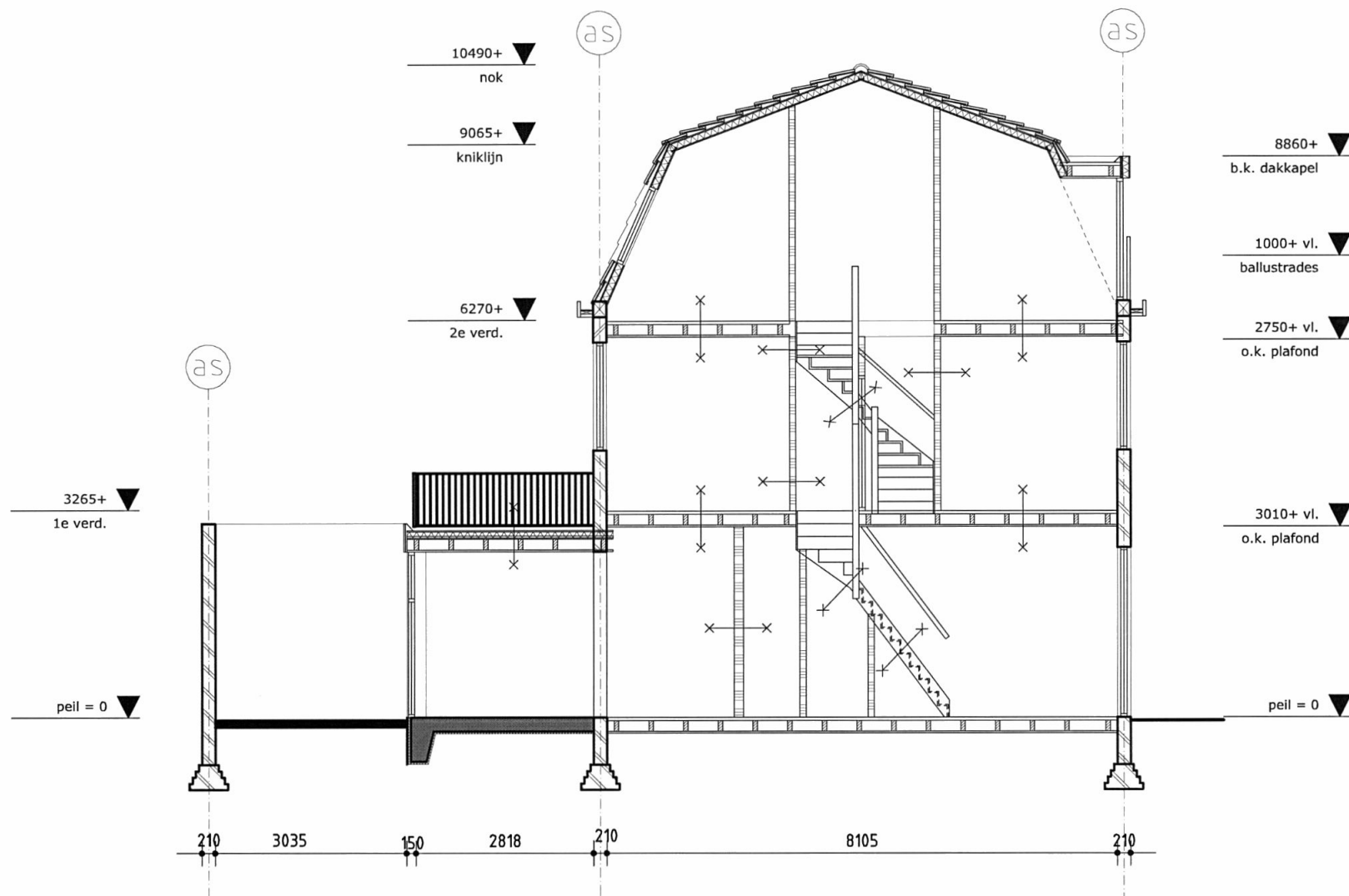












doorsnede



	A [m <sup>2</sup> ]	kozijn- merk	$\alpha$ [°]	$\beta$ [°]	$C_b$ [-]	$C_u$ [-]	$A_d$ [m <sup>2</sup> ]	$A_o$ [m <sup>2</sup> ]	totaal $A_o$	10% VG	voldoet
<b>Appartement A</b>											
		A	25	0	0,86	1,00	6,90	5,93			
		B	25	0	0,86	1,00	2,00	1,72			
VR 1 =	20,1 m <sup>2</sup>								7,65	2,01	ja
VG app. A	20,1 m <sup>2</sup>								7,65	2,01	ja
		55% van GO =		0,55	x	23,4	=	12,9			
		Totaal aanwezige VG A =						20,1			ja

<b>Appartement B</b>											
		C	25	0	0,86	1,00	2,00	1,72			
		D	31	0	0,76	1,00	4,10	3,12			
		E	35	0	0,71	1,00	1,90	1,35			
VR 2 =	21,4 m <sup>2</sup>								6,19	2,14	ja
VG app. B	21,4 m <sup>2</sup>								6,19	2,14	ja
		55% van GO =		0,55	x	24,0	=	13,2			
		Totaal aanwezige VG A =						21,4			ja

<b>Appartement C</b>											
		H	25	0	0,86	1,00	1,60	1,38			
		I	25	0	0,86	1,00	2,40	2,06			
		J	25	0	0,86	1,00	1,30	1,12			
VR 3 =	19,3 m <sup>2</sup>								4,56	1,93	ja
		F	25	0	0,86	1,00	0,80	0,69			
		G	25	0	0,86	1,00	0,80	0,69			
VR 4 =	9,4 m <sup>2</sup>								1,38	0,94	ja
VG app. C	28,7 m <sup>2</sup>								5,94	2,87	ja
		55% van GO =		0,55	x	31,0	=	17,1			
		Totaal aanwezige VG A =						28,7			ja

<b>Appartement D</b>											
		K	25	0	0,86	1,00	1,80	1,55			
		L	25	0	0,86	1,00	1,00	0,86			
		M	25	0	0,86	1,00	1,10	0,95			
		N	25	0	0,86	1,00	1,10	0,95			
VR 5 =	25,0 m <sup>2</sup>								4,31	2,50	ja
VG app. D	25,0 m <sup>2</sup>								4,31	2,50	ja
		55% van GO =		0,55	x	31,0	=	17,1			
		Totaal aanwezige VG A =						25,0			ja



### Spuiventilatie berekening

De Spuiventilatie capaciteit moet volgens NEN 1087 worden berekend.

De NEN 1087 geeft de volgende formule:

$$q_v = A_{\text{netto}} \times V \times 1000$$

$q_v$  Is de luchtvolumestroom door de spuivoorzieningen in  $\text{dm}^3/\text{s}$ , ofwel de spuiventilatie capaciteit.

$A_{\text{netto}}$  Is de netto oppervlakte van de spuivoorziening in  $\text{m}^2$

$V$  Is de lichtsnelheid in spuivoorziening in  $\text{m/s}$  en heeft de volgende waarde:

**0,4 m/s bij spuivoorzieningen in meer dan één gevel (niet aan elkaar grenzende gevels);**

De verblijfsruimten zijn allemaal voorzien van binnendeuren en elke verblijfsruimte heeft

ten minste één te openen raam

in de uitwendige scheidingsconstructie, waardoor elke verblijfsruimte tevens gespuut kan worden door twee tegenoverliggende gevels.

Bij een spuiventilatie capaciteit van  $6 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  vloeroppervlakte komt dit neer op:

$$q_v = A_{\text{netto}} \times V \times 1000$$

$$A_{\text{netto}} = q_v / (V \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 6 / (0,4 \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 0,015 \text{ vereiste oppervlakte aan beweegbare delen per vierkante meter van het verblijfsgebied}$$

Ruimte	$A_{\text{vloer}} [\text{m}^2]$	$V [\text{m/s}]$	$A_{\text{netto minimaal}} [\text{m}^2]$	$A_{\text{netto aanwezig}} [\text{m}^2]$
--------	---------------------------------	------------------	--	--

VR1	20,1	0,4	0,30	> 0,30	voldoet
<b>VGA</b>	20,1	0,4	0,30	> 0,30	voldoet
VR2	21,4	0,4	0,32	> 0,32	voldoet
<b>VGB</b>	21,4	0,4	0,32	> 0,32	voldoet
VR3	19,3	0,4	0,29	> 0,29	voldoet
VR4	9,4	0,4	0,14	> 0,14	voldoet
<b>VGC</b>	28,7	0,4	0,43	> 0,43	voldoet
VR5	25	0,4	0,38	> 0,38	voldoet
<b>VGD</b>	25	0,4	0,38	> 0,38	voldoet



opstelplaats kooktoestel: 21 dm<sup>3</sup>/s

toilettruimte: 7 dm<sup>3</sup>/s

Verblijfsruimtes: minimaal 50% van de benodigde ventilatielucht komt rechtstreeks van buiten via de ventilatievoorziening in de gevels. De eventueel verder benodigde lucht wordt toegevoerd via overstroom voorzieningen. Indien de verblijfsruimte een opstelplaats van een kooktoestel bevat vindt afvoer van de verontreinigde lucht rechtstreeks plaats naar buiten.

**Benodigde capaciteit**

opp. VR [m <sup>2</sup> ]		benodigde capaciteit dm <sup>3</sup> /s
<b>VGA</b>		
VR1	20,1	18,1

<b>VGB</b>		
VR2	21,4	19,3

<b>VGC</b>		
VR3	19,3	17,4
VR4	9,4	8,5

<b>VG D</b>		
VR5	25	22,5

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 20 DEC 2011

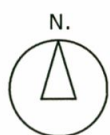
**HZ WABO** 11 - 07272  
Namens van:   
de Sectormanager Publieke Diensten



# VERBOUWING WONING TOT 4 APPARTEMENTEN CREMERSTRAAT 22, UTRECHT



Situatietekening  
schaal 1:500



Gemeente: CATHARIJNE  
Sectie: B  
Perceel: 4588  
Postcode: 3532 BE Utrecht

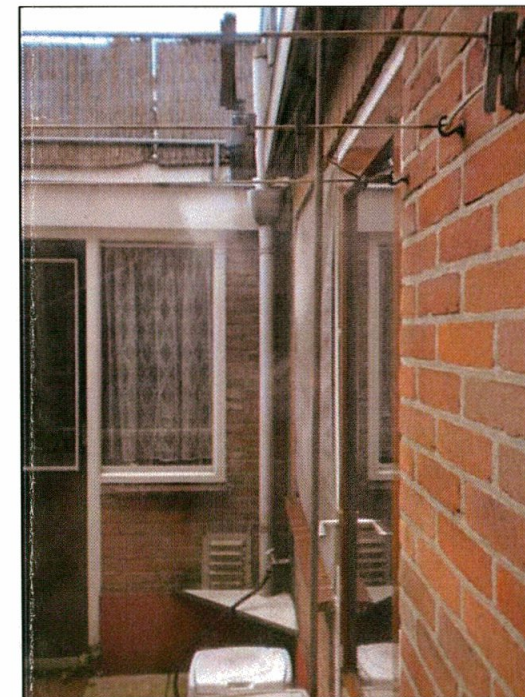
Gegevens aanvrager:  
Kruijswijk Management B.V.  
Kaap Hoordreef 52  
3563 AV UTRECHT



voorgevel



voor- en zijgevel



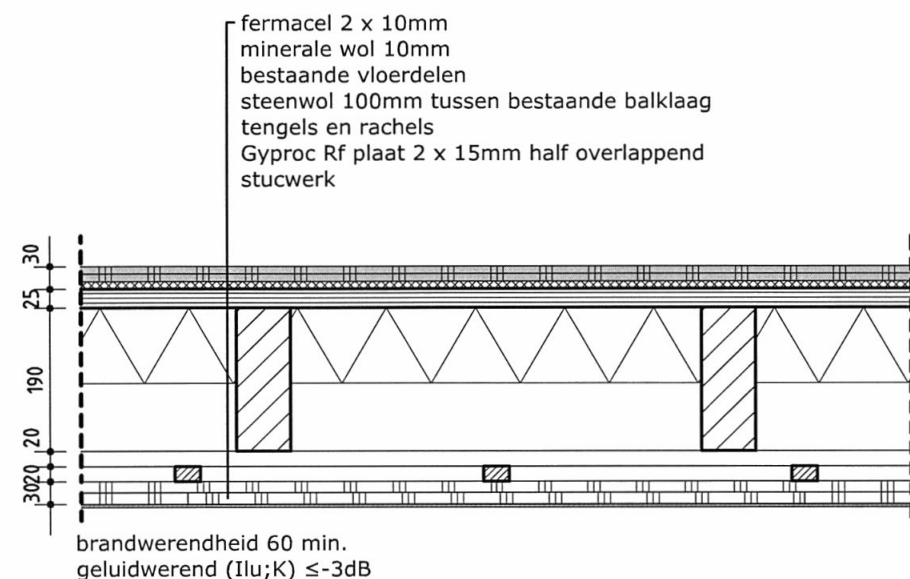
fragmenten achtergevel



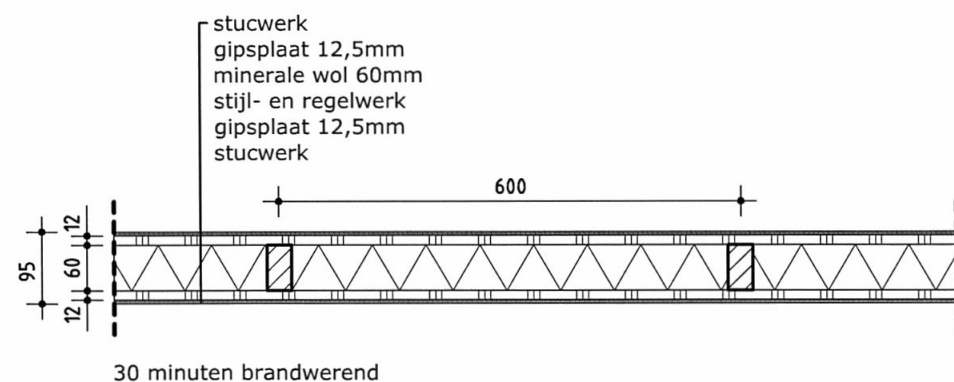
fragmenten achtergevel



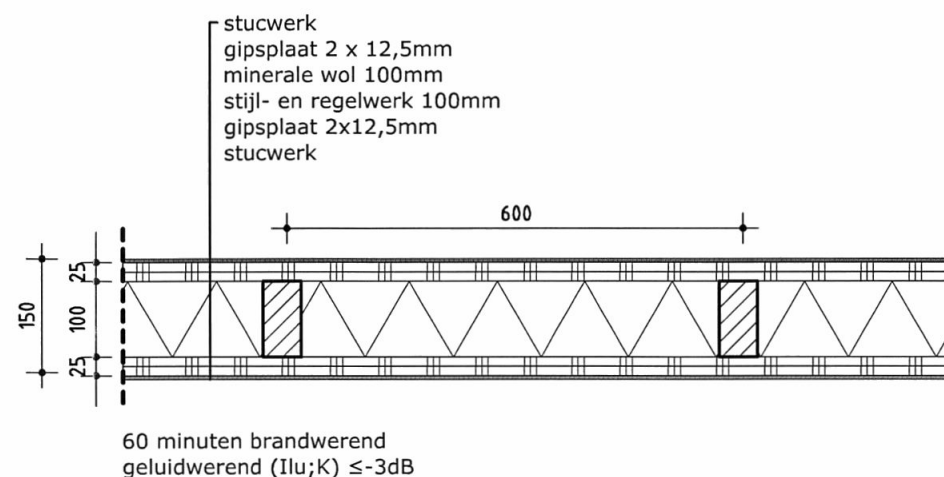




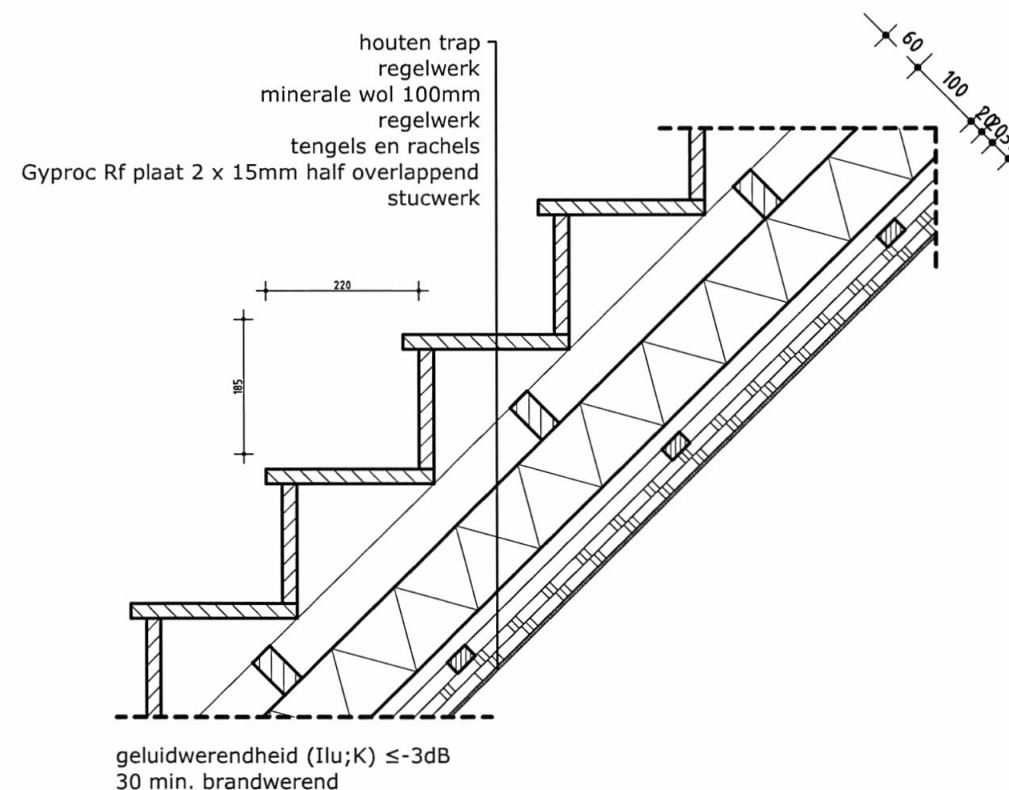
**principedetail**  
woningsscheidende vloer  
60 min. wbdbo



**principedetail**  
binnenwand  
30 min. wbdbo



**principedetail**  
binnenwand  
60 min. wbdbo

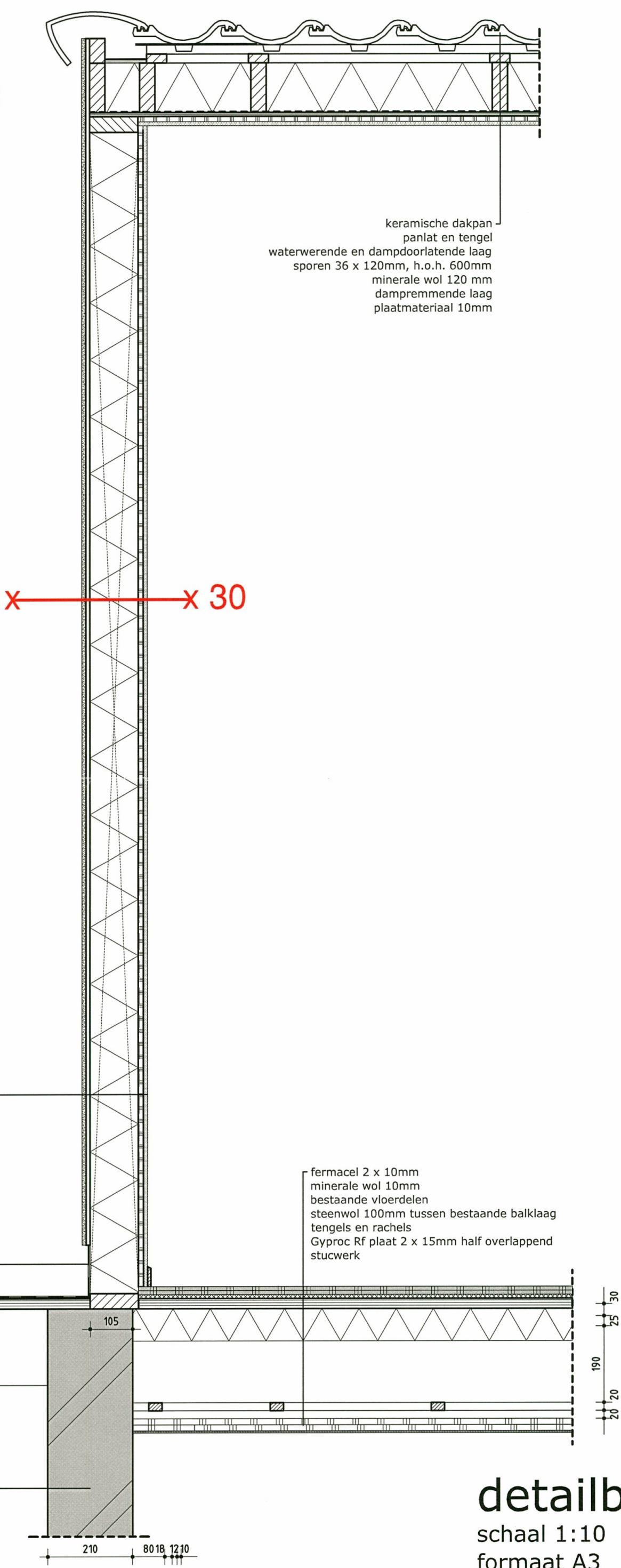


**principedetail**  
trap  
60 min. wbdbo



# detail 07

zijgevel dakopbouw  
op woningscheidende wand

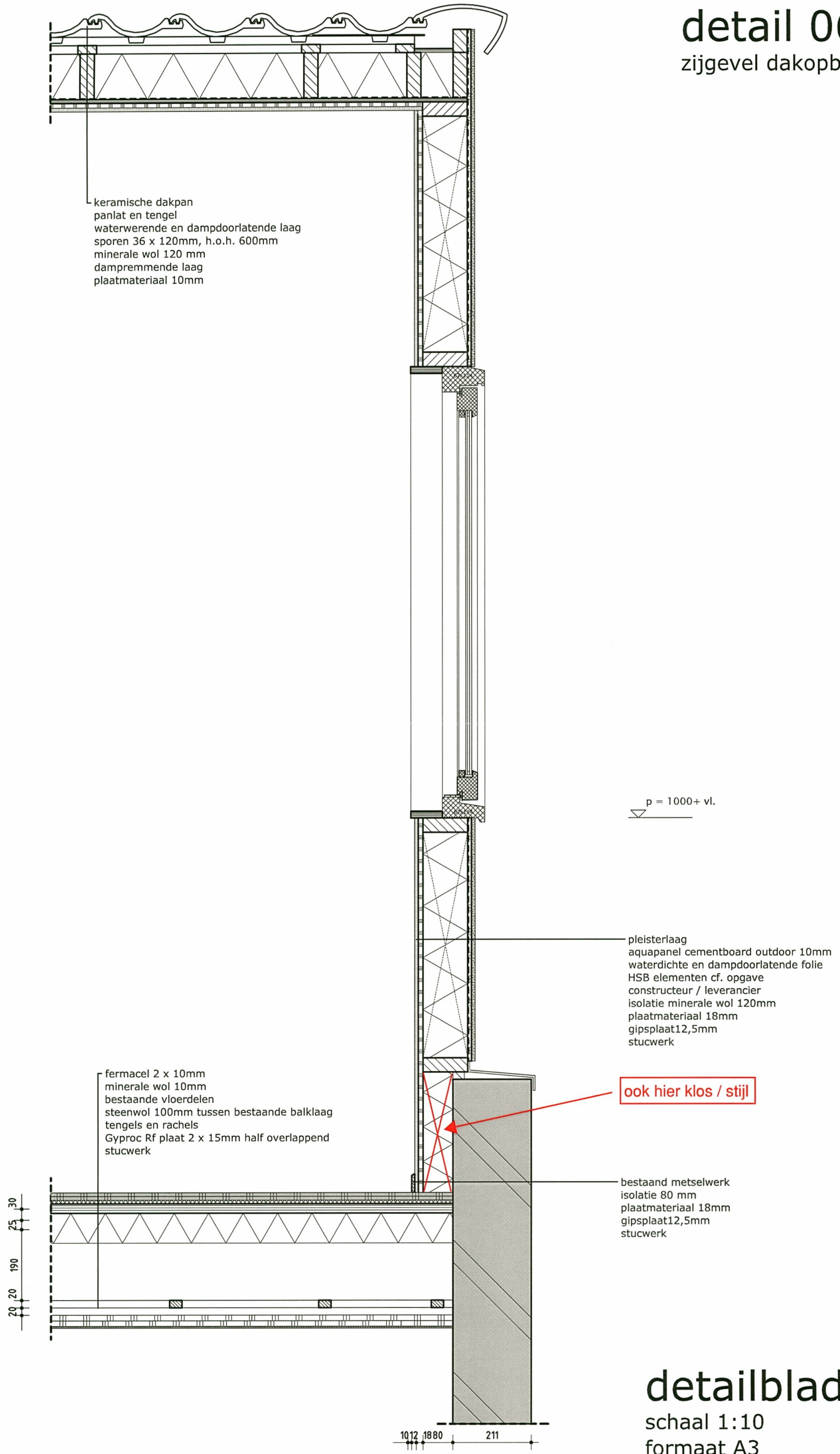


Buitenschil uitbouw  
Rc= 2,5 m²K/W  
U < 4.2 m²K/W

detailblad  
schaal 1:10  
formaat A3

# detail 06

zijgevel dakopbouw



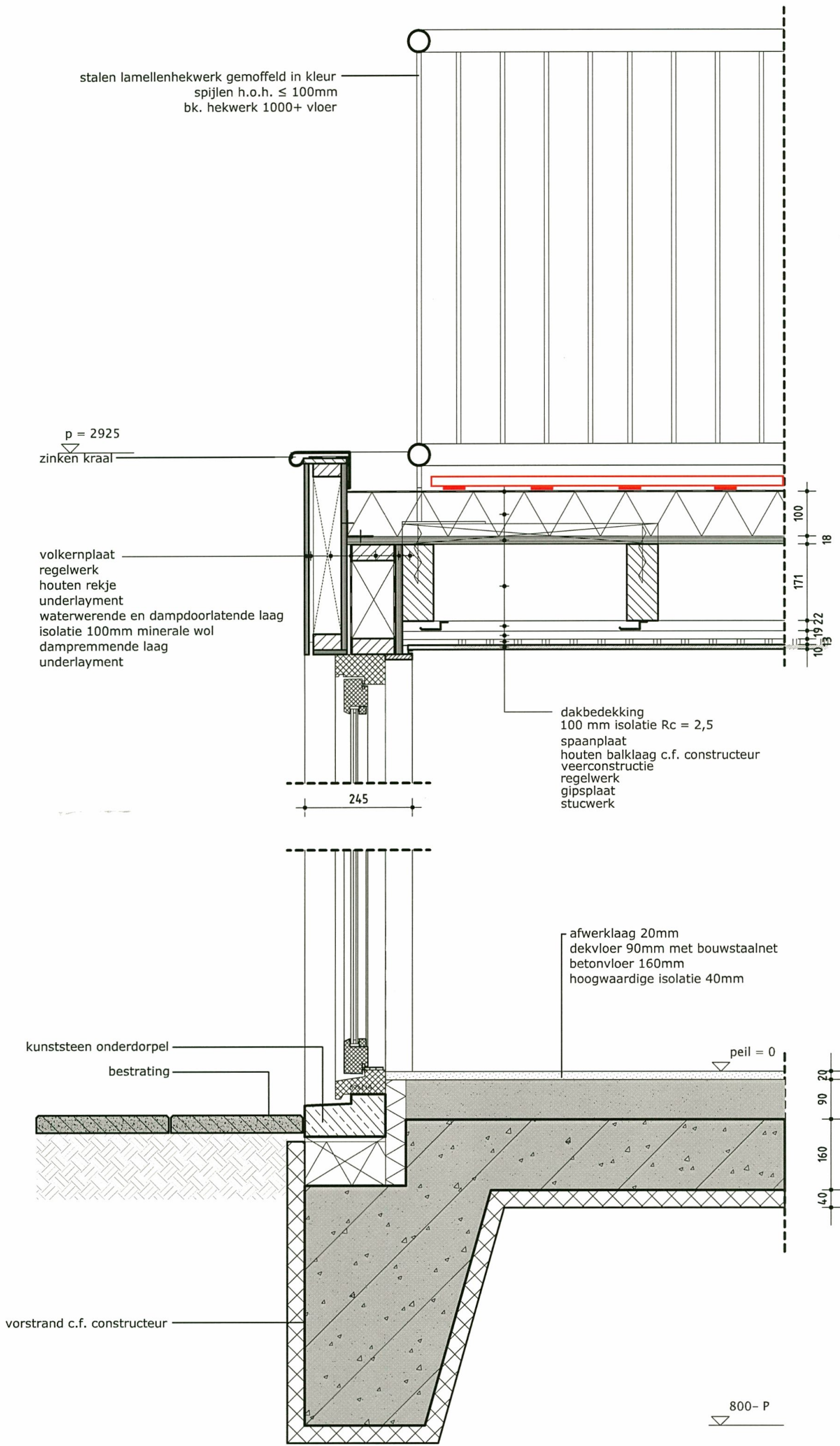
Buitenschil uitbouw  
Rc= 2,5 m²K/W  
U < 4.2 m²K/W

detailblad  
schaal 1:10  
formaat A3



# detail 4

dakrand



# detail 5

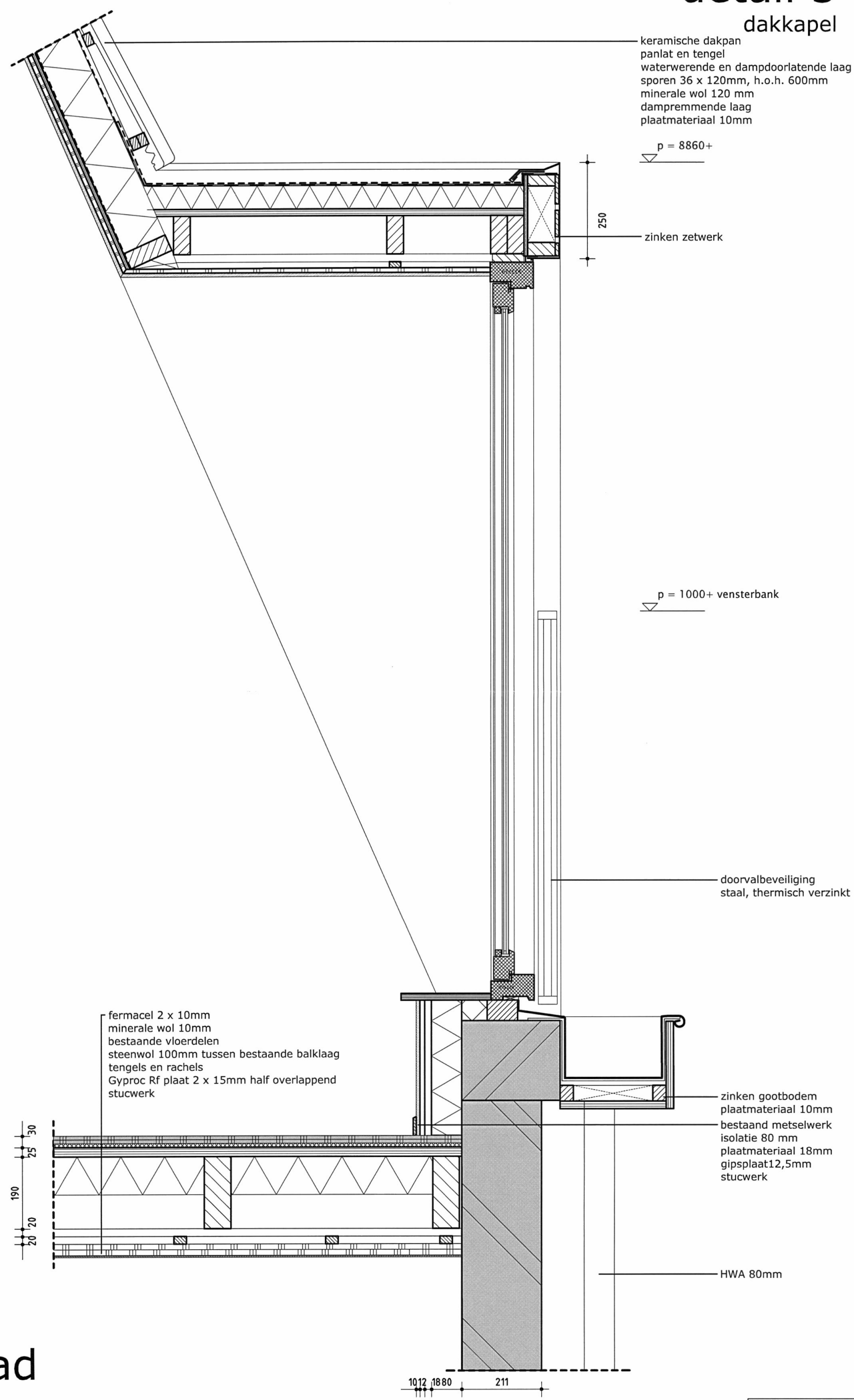
fundering

detailblad  
schaal 1:10  
formaat A3

Buitenschil uitbouw  
 $R_c = 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$   
 $U < 4.2 \text{ m}^2\text{K/W}$

# detail 3

## dakkapel



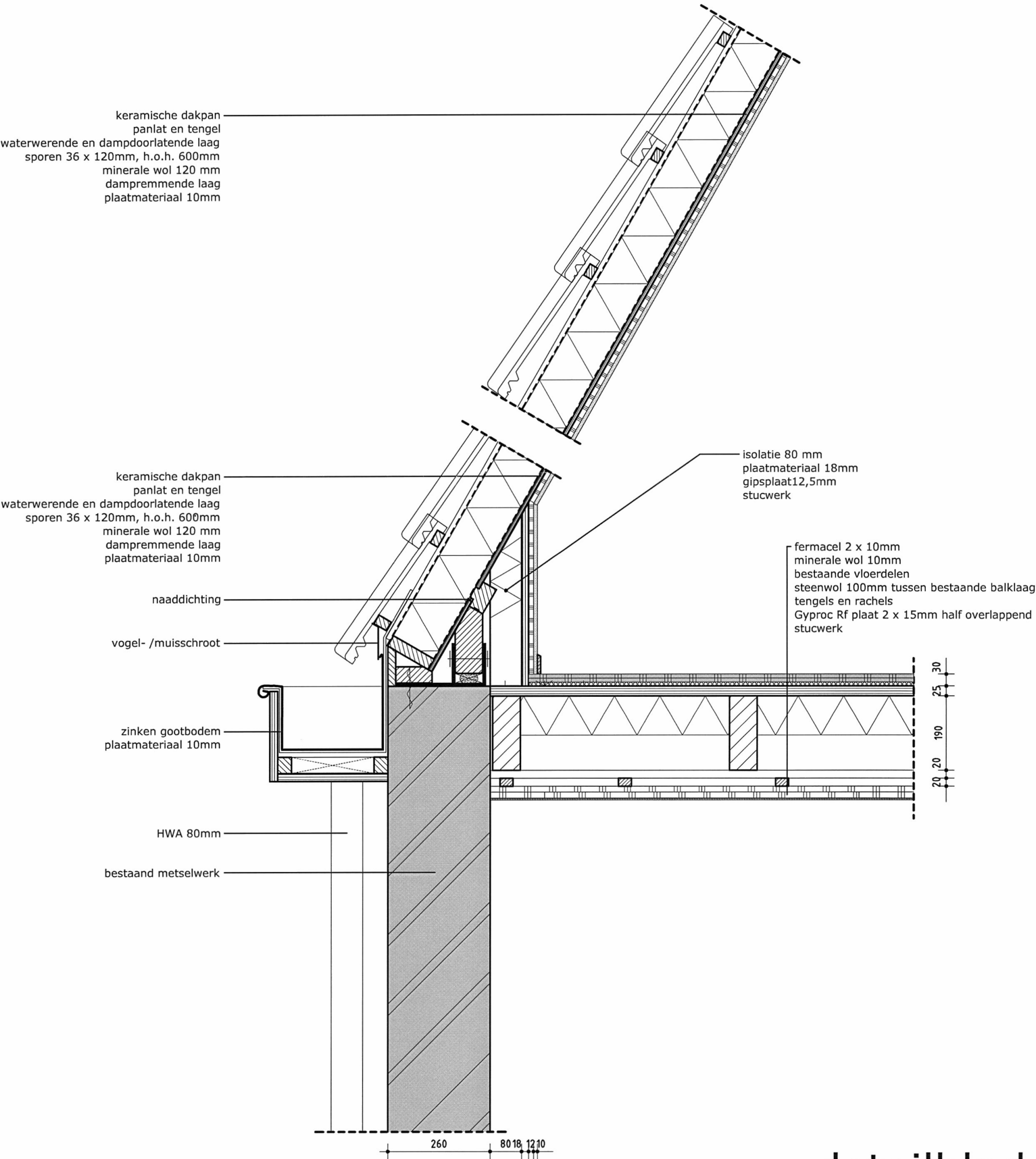
detailblad  
schaal 1:10  
formaat A3

Buitenschil uitbouw  
Rc= 2,5 m²K/W  
U < 4.2 m²K/W



# detail 2

goot

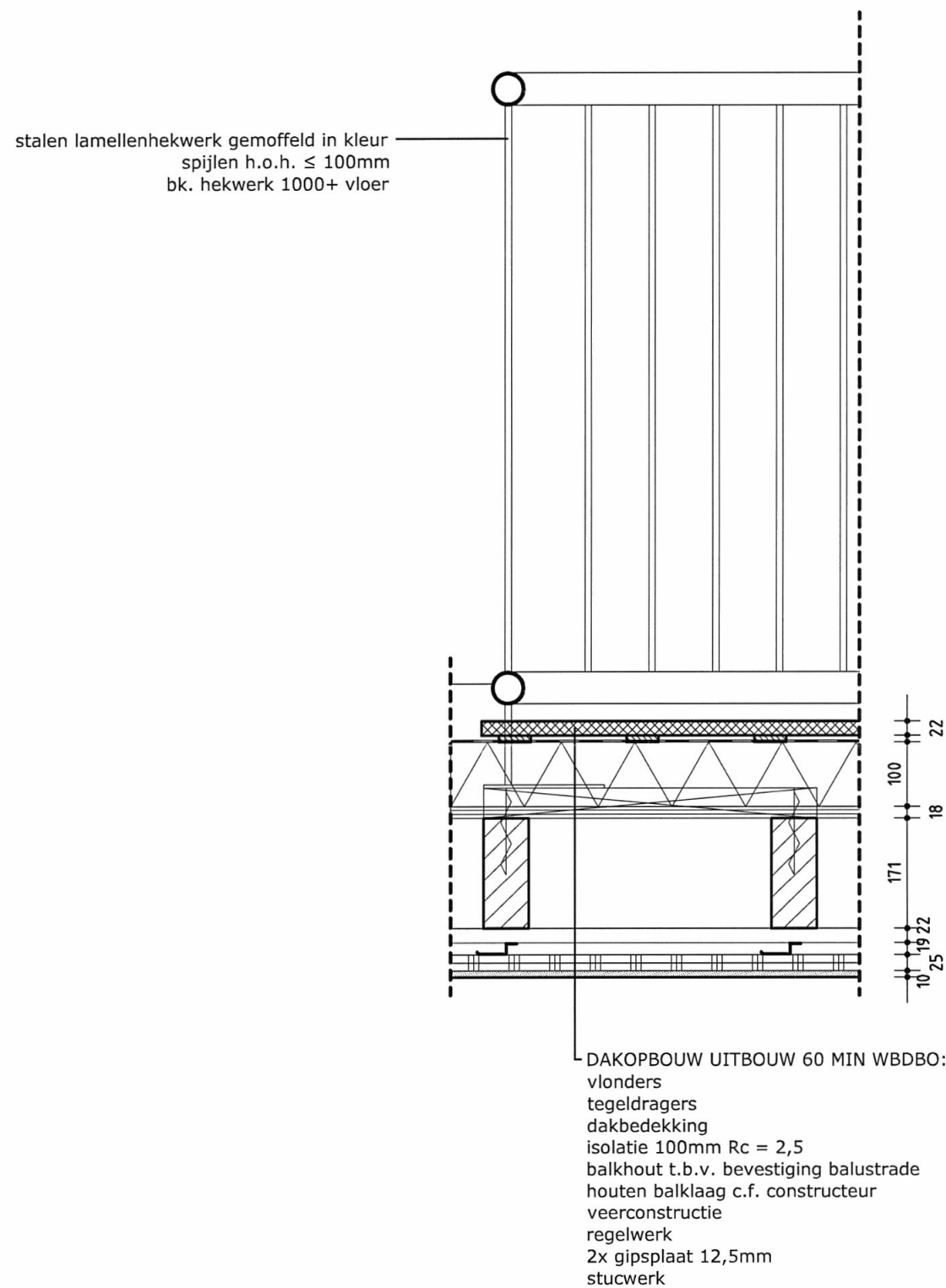


Buitenschil uitbouw  
Rc= 2,5 m²K/W  
U < 4.2 m²K/W

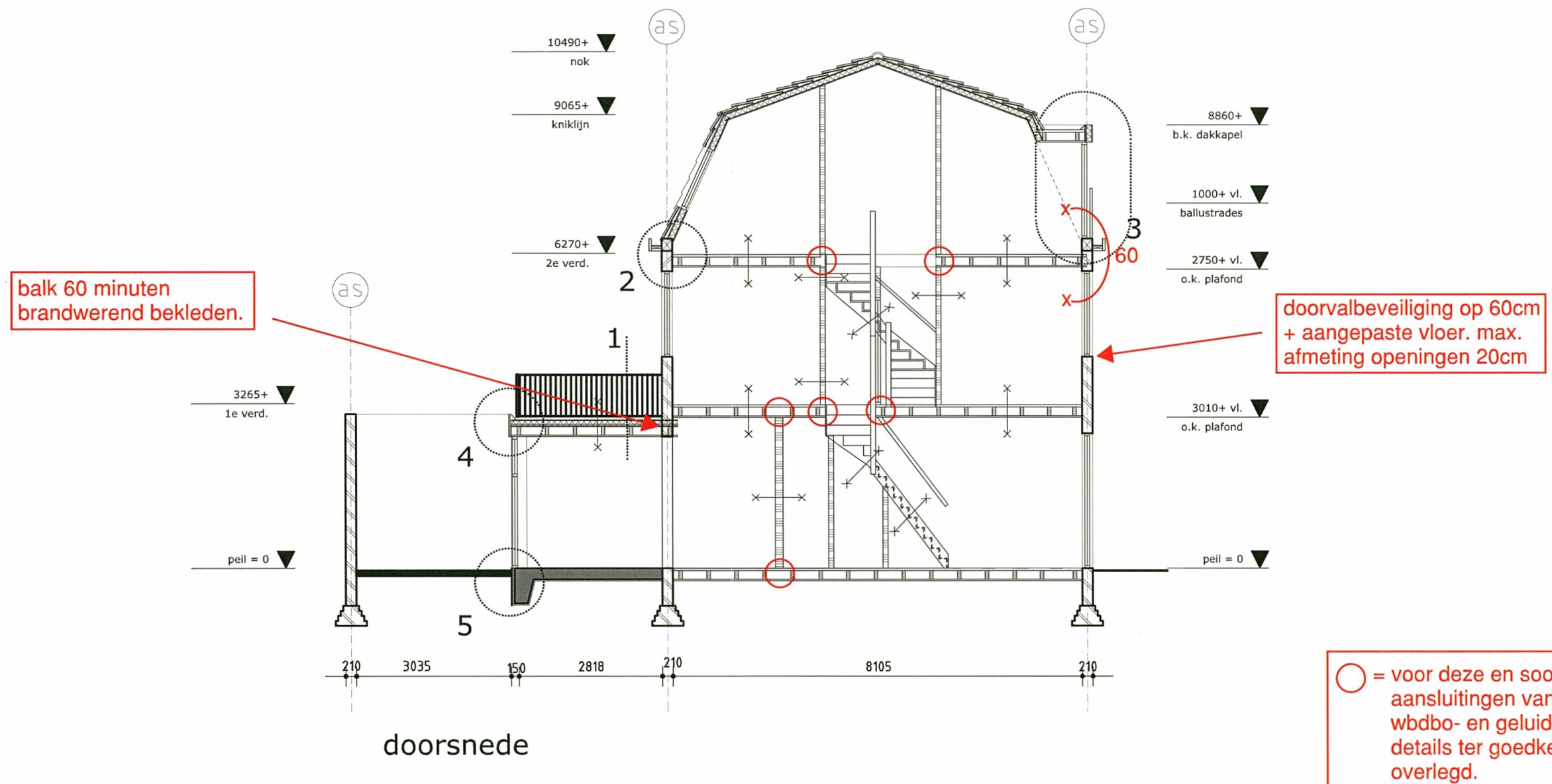
detailblad  
schaal 1:10  
formaat A3

# detail 1

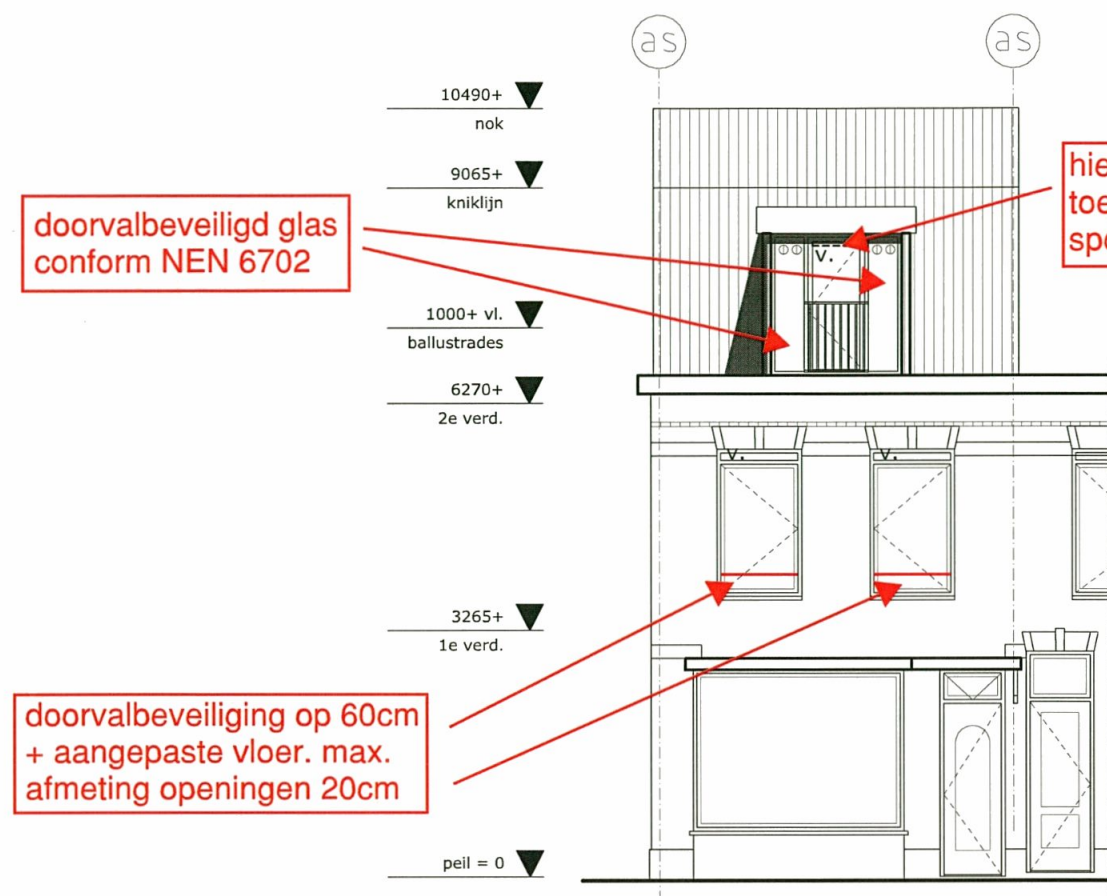
dakterras







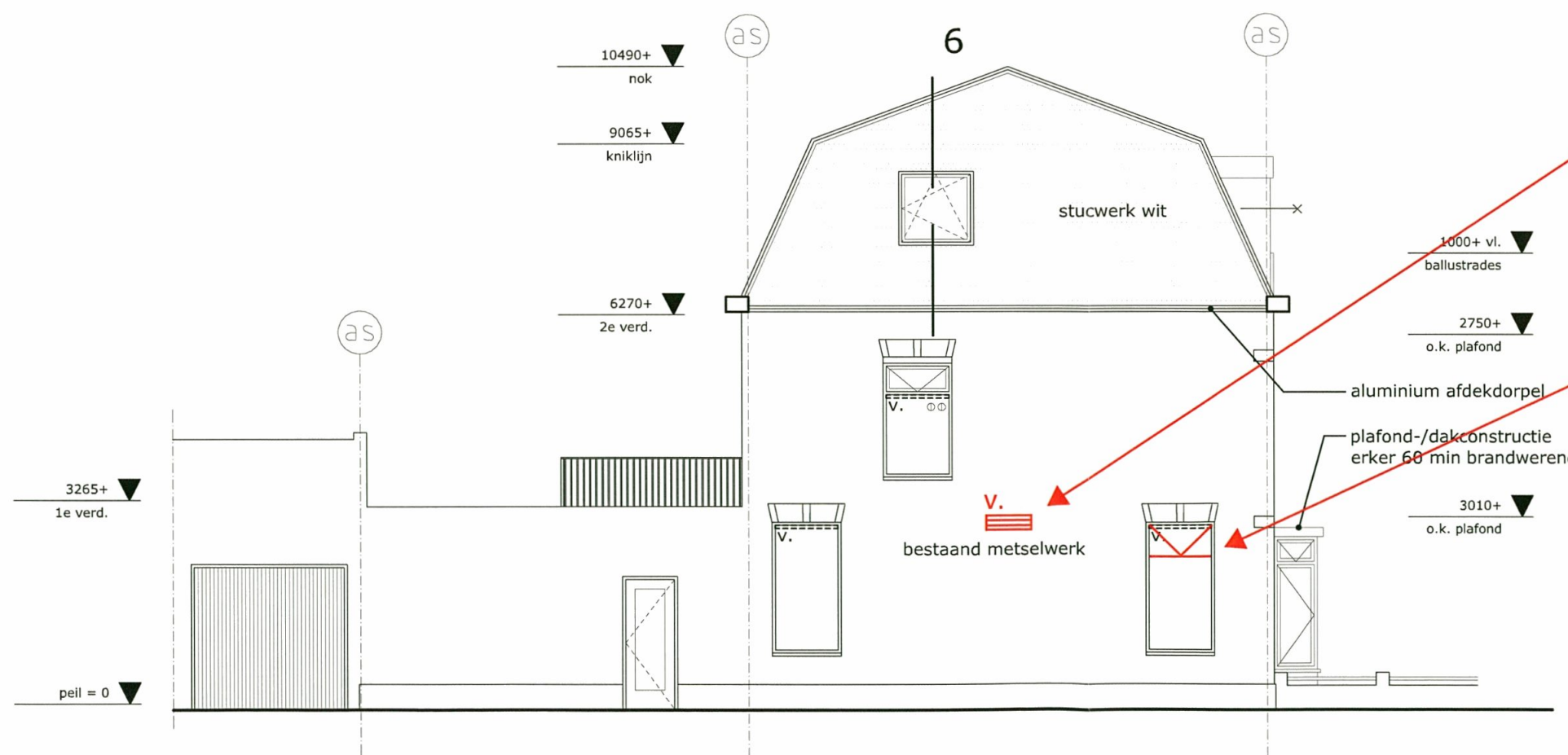
onderwerp:			
doorsnede			
nieuwe situatie			
project:		Cremerstraat 22	
opdrachtgever:		Kruijswijk Management B.V.	
versie & datum:		schaal: 1 op 100	
A	31-08-2011	formaat: A3	projectnr. <b>1115</b>
B	24-10-2011	getekend: V.V.	
C	07-11-2011		
D		fase:	tekeningnr: BA 006
E			
F			
			versie: C



voorgevel



achtergevel



kopgevel

extra ventilatie susrooster aanbrengen om aan ventilatie eis van woning A te voldoen

in verband met spuiventilatie woning A hier klepraam maken en het susrooster handhaven.

onderwerp:  
**doorsnede  
nieuwe situatie**

project:  
opdrachtgever: Cremerstraat 22  
Kruijswijk Management B.V.

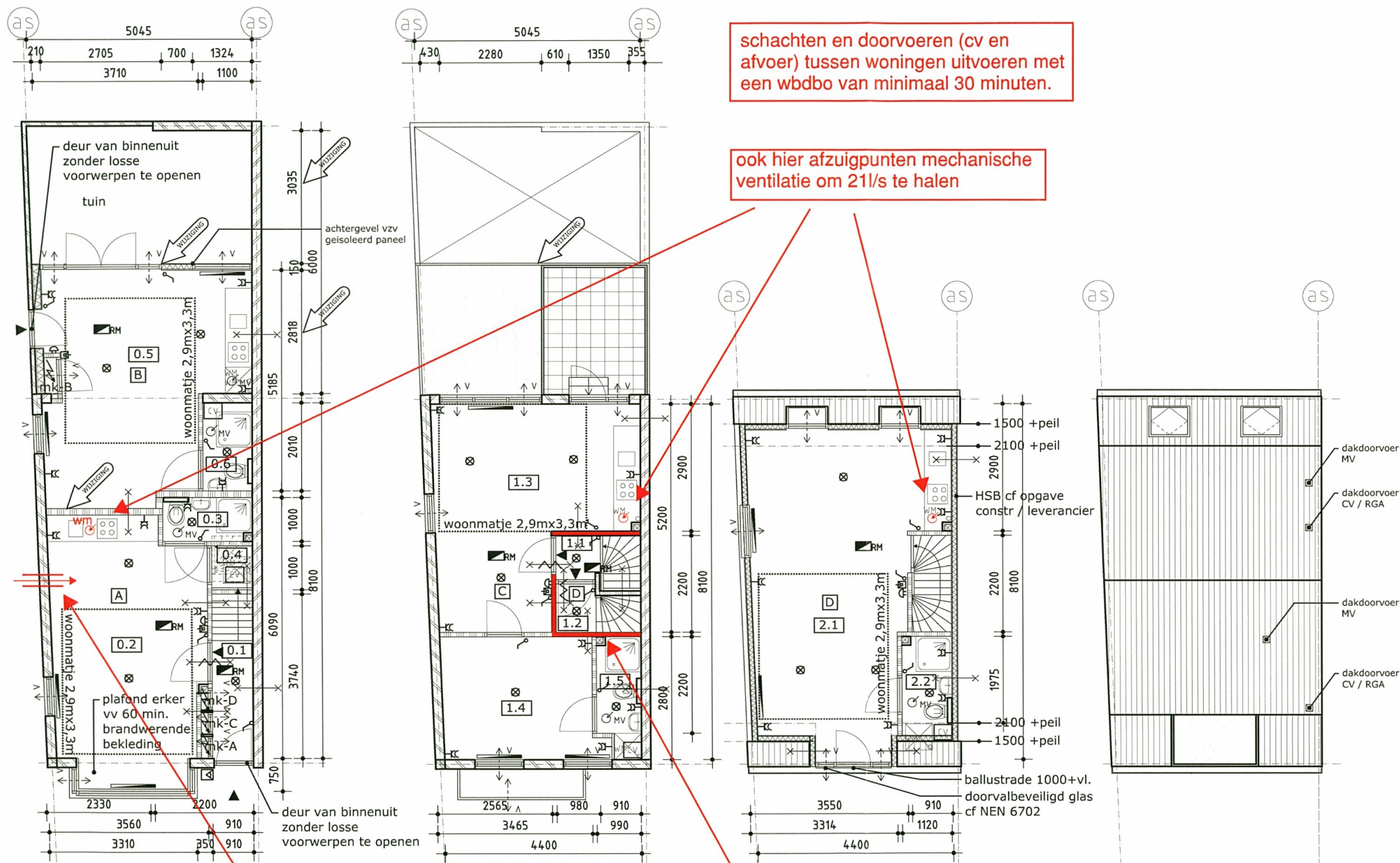
versie & datum:  
A 31-08-2011  
B 24-10-2011  
C 07-11-2011  
D  
E  
F

schaal: 1 op 100  
formaat: A3  
getekend: V.V.

fase: BA  
tekeningnr: 005

projectnr.  
**1115**  
versie:  
C





begane grond

1e verdieping

2e verdieping

dakaanzicht

voor ventilatie extra susrooster aanbrengen om ventilatiehoeveelheid van 35l/s te halen (kooktoestel 21l/s + badruimte 14l/s). Susrooster in verband met geluidsbelasting van het spoor.

wand uitvoeren zoals wand tussen appartement A en B; 60 minuten brandwerend en geluidsisolatie index  $I_{L,w,k} = -3$  dB.

Karakteristieke geluidwering van inwendige woningscheidende wanden en vloeren ( $I_{L,w,k}$ ) $\leq -3$ dB	ventilatiespecificatie: mv toilet: 7dm <sup>3</sup> /s (NEN1087) mv badkamer: 14dm <sup>3</sup> /s (NEN1087) mv keuken: 21dm <sup>3</sup> /s (NEN1087)	hekwerken en balustrades: hoogte minimaal 1,0m + peil vloer spijlen $\leq 100$ mm h.o.h.
Buitenschil kapverdieping en ramen/deuren: $R_c = 2,5$ m <sup>2</sup> K/W $U < 4,2$ m <sup>2</sup> K/W	niet afsluitbare vent. voorziening in binnendeur verblijfsruimte: 8,4cm <sup>2</sup> per m <sup>2</sup> VR met minimum 84cm <sup>2</sup>	bestaande trappen: bestaande op- en aantrede handhaven nieuwe trap: O=185mm A 220mm
		bad- en toiletruimtes betegeld cf. afd. 3.7 bouwbesluit

## algemeen

nr.	omschrijving	opp. (m <sup>2</sup> )
0.1	gem. hal	2.9
1.1	gem. hal	0.9

## appartement A

nr.	omschrijving	opp. (m <sup>2</sup> )
0.2	studio	20.1
0.3	badkamer	2.0
0.4	kast	1.0

gebruiksoppervlak app A (GO) 23.4  
verblijfsgebied app A (VO) 20.1

bruto vloeroppervlakte (BVO) 26.2

## appartement B

nr.	omschrijving	opp. (m <sup>2</sup> )
0.5	studio	21.4
0.6	badkamer	2.2

gebruiksoppervlak app A (GO) 24.0  
verblijfsgebied app A (VO) 21.4

bruto vloeroppervlakte (BVO) 27.6

## appartement C

nr.	omschrijving	opp. (m <sup>2</sup> )
1.3	woonkamer/keuken	19.3
1.4	slaapkamer	9.4
1.5	badkamer	2.2

gebruiksoppervlak app B (GO) 31.4  
verblijfsgebied app B (VO) 28.7

bruto vloeroppervlakte (BVO) 41.4

## appartement D

nr.	omschrijving	opp. (m <sup>2</sup> )
1.2	hal	1.0
2.1	studio	25.0
2.2	badkamer	2.2

gebruiksoppervlak app C (GO) 31.0  
verblijfsgebied app C (VO) 27.2

bruto vloeroppervlakte (BVO) 41.4

onderwerp:

plattegronden  
nieuwe situatie

project:  
opdrachtgever:

Cremerstraat 22  
Kruijswijk Management B.V.

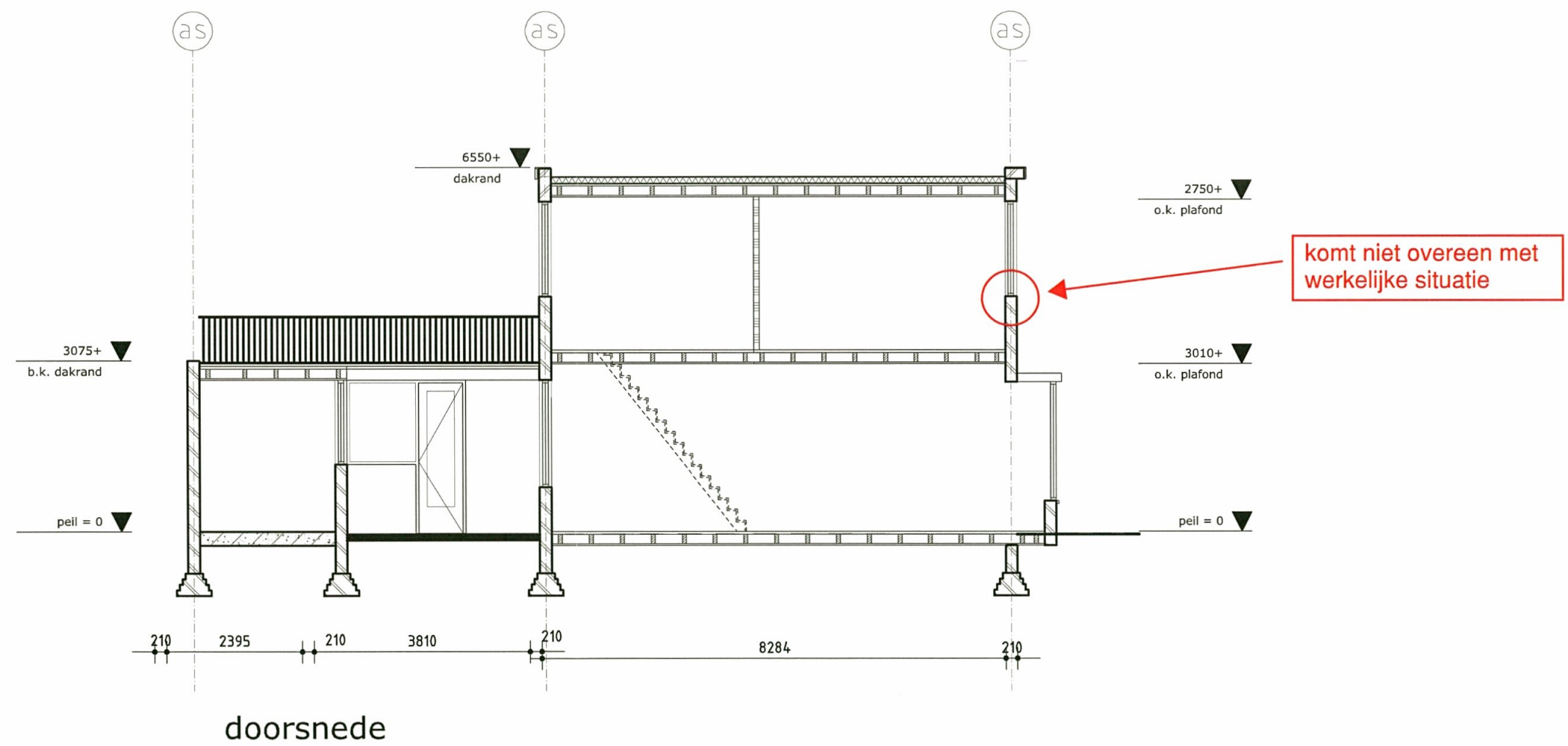
versie & datum:  
A 31-08-2011  
B 24-10-2011  
C 07-11-2011  
D  
E  
F

schaal: 1 op 100  
formaat: A3  
getekend: V.V.

projectnr.  
1115

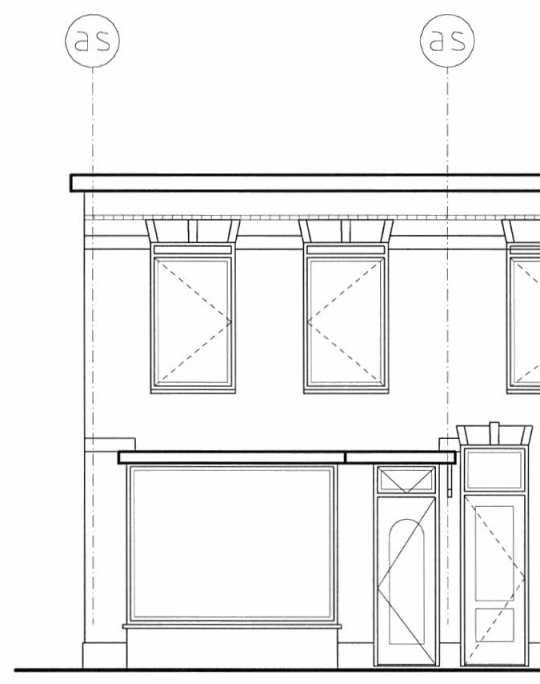
fase: BA  
tekeningnr: 004  
versie: C



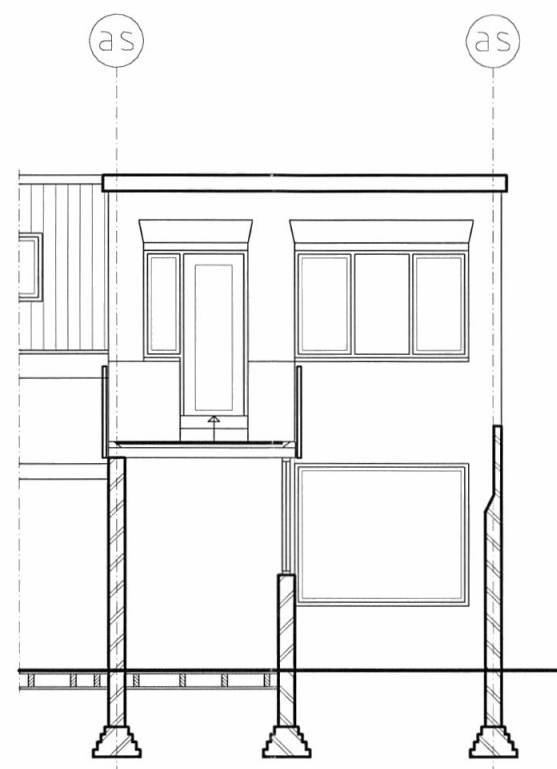


onderwerp:			
doorsnede			
bestaande situatie			
project:		Cremerstraat 22	
opdrachtgever:		Kruijswijk Management B.V.	
versie & datum:		schaal:	1 op 100
A	31-08-2011	formaat:	A3
B	24-10-2011	getekend:	V.V.
C	07-11-2011		
D		fase:	tekeningnr:
E			
F		BA	003
			projectnr.
			1115
			versie:
			C

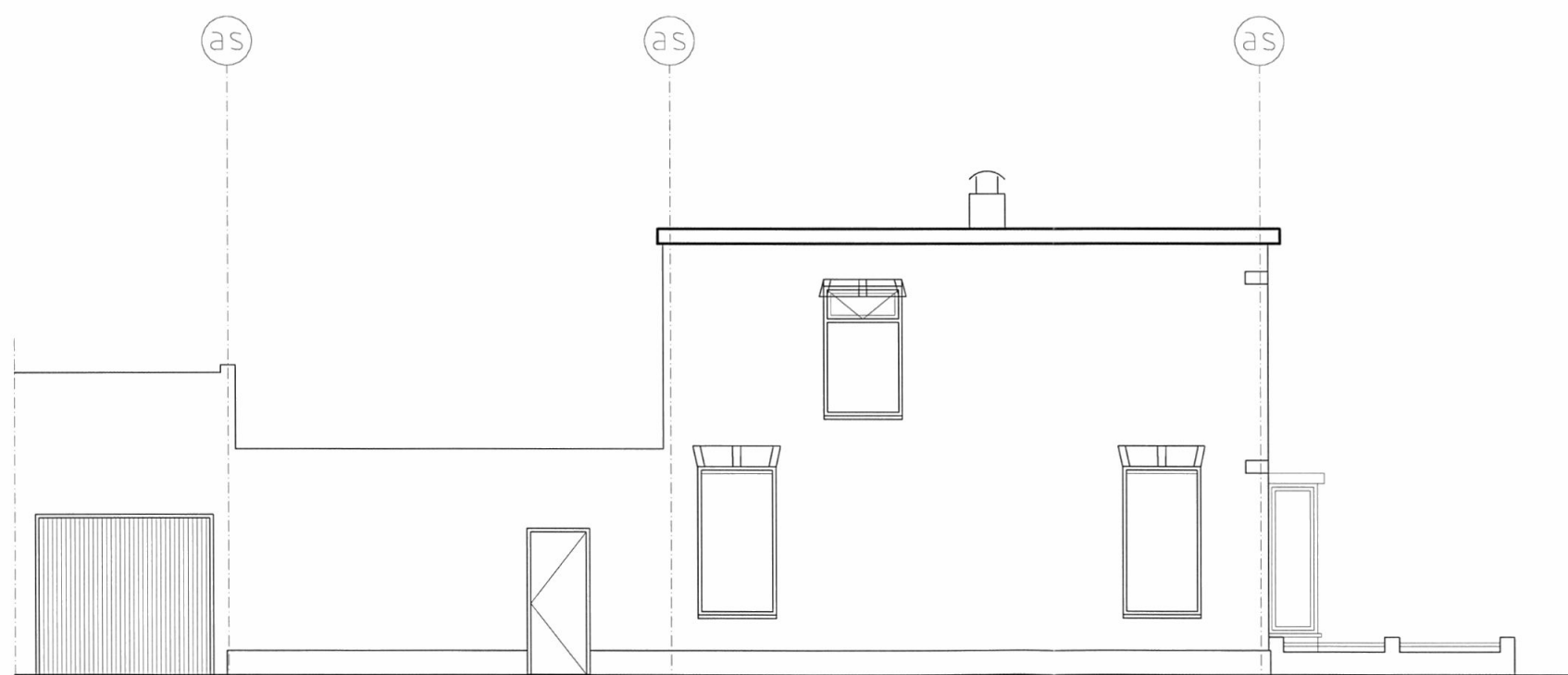




voorgevel



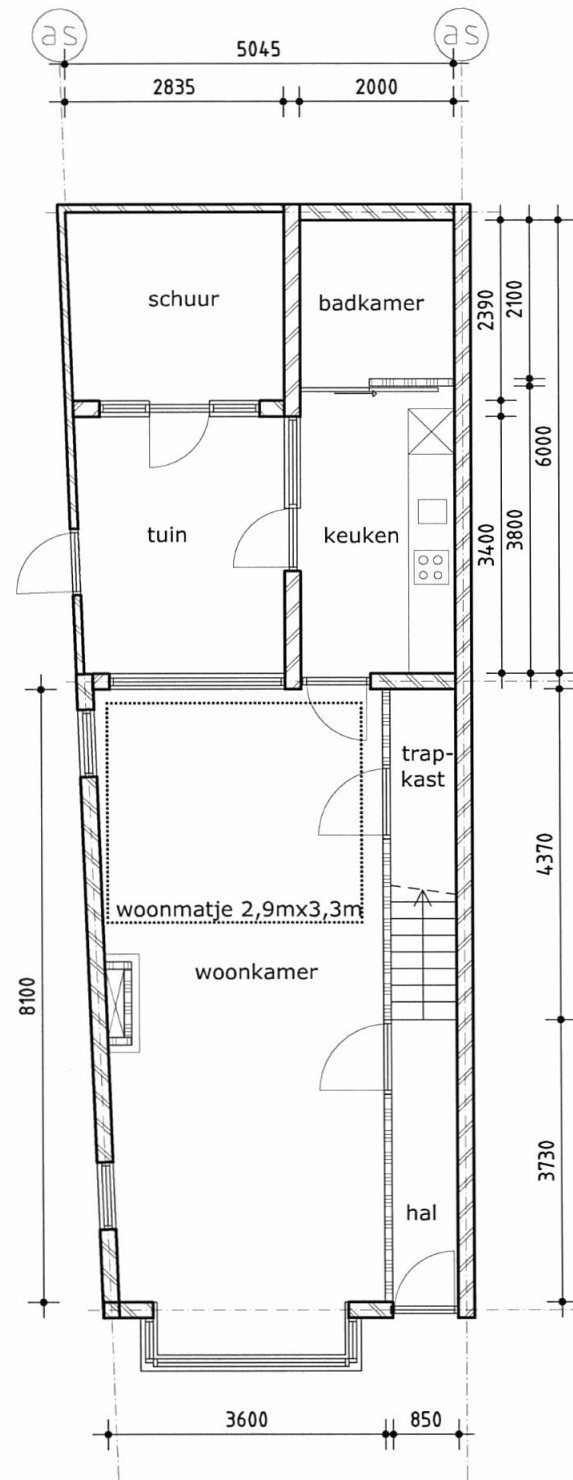
achtergevel



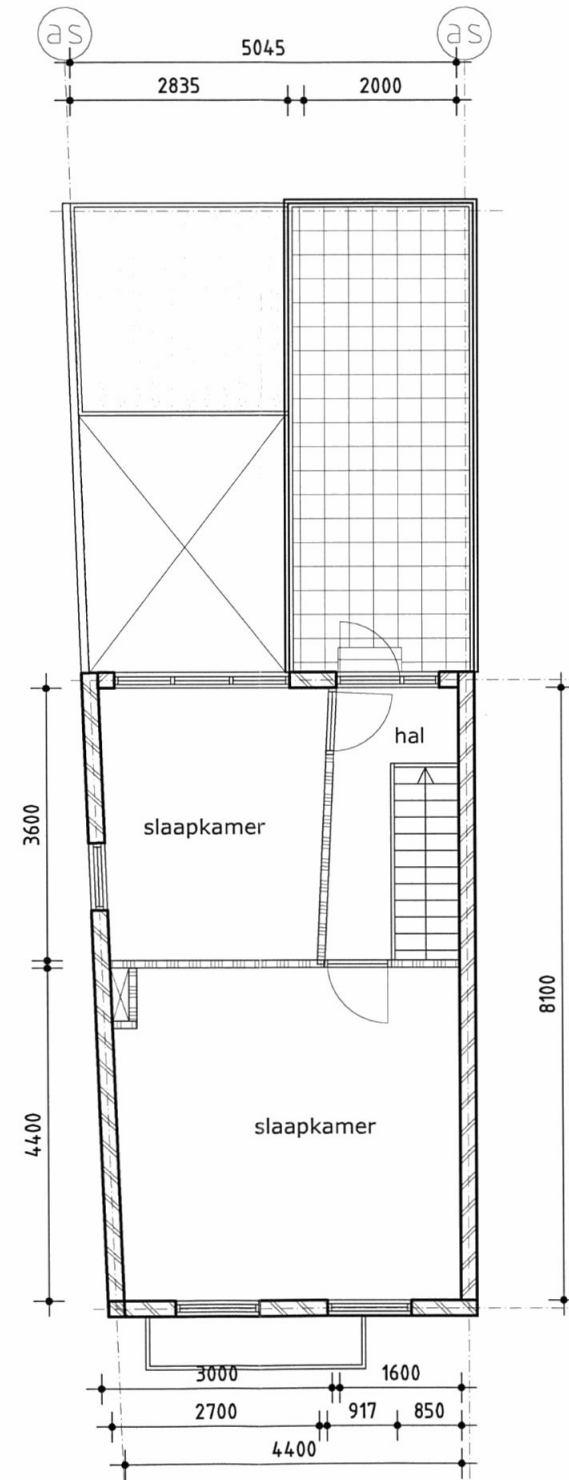
kopgevel

onderwerp:  
**gevels**  
**bestaande situatie**

project:	Cremerstraat 22		
opdrachtgever:	Kruijswijk Management B.V.		
versie & datum:	schaal:	1 op 100	projectnr.
A 31-08-2011	formaat:	A3	1115
B 24-10-2011	getekend:	V.V.	
C 07-11-2011	fase:	tekeningnr:	versie:
D	BA	002	C
E			
F			



begane grond



1e verdieping

onderwerp:  
**plattegronden**  
**bestaande situatie**

project: Cremerstraat 22  
 opdrachtgever: Kruijswijk Management B.V.

versie & datum:  
 A 31-08-2011  
 B 24-10-2011  
 C 07-11-2011

schaal: 1 op 100  
 formaat: A3  
 getekend: V.V.

projectnr.  
**1115**

D  
 E  
 F














































fase: BA  
 tekeningnr: 001

versie:  
**C**



ALGEMEEN: regelgeving

betreft	omschrijving
elektrische installaties	volgens NEN 1010 uitwerking installateur
rookmelders	volgens NEN 2555 door installateur
brandvoortplanting	volgens NEN 1775 uitwerking adviseur
brandwerendheid	volgens NEN 6069, NEN 6071, NEN 6072
brandoverslag	volgens NEN 6068, NEN 6091 door adviseur
brandveiligheid	bepalingsmethode volgens NEN 6082
bouwbesluitnormen	volgens NEN 2000 (aansturingsdocument)
inbraakveiligheid	volgens NEN 5087 politiekeurmerk
inbraakwerendheid	volgens NEN 5096 politiekeurmerk
Rc waarden	volgens EP berekeningen NPR 5129
oppervlakten/inhouden	bepaling volgens NEN 2580
luchtverversing/vent.	volgens NEN 1087, NEN 8087 door adviseur
daglicht	volgens NEN 2057 door adviseur
HWA en afvalwater	volgens NEN 3215 uitwerking installateur
inr. drink, warmwater	volgens NEN 1006 uitwerking installateur
isolatie/kierdichting	uitwerking volgens NEN 1068 NEN 2686
rookgasafvoer	volgens NEN 2757, NEN 2758 door installateur
geluidswering	volgens NEN 5077, NEN 5078
vochtwering	volgens NEN 2690, NEN 2778
beglazing	volgens NEN 2608, NEN 3599 leverancier
timmerwerk/kozijnen	uitvoering volgens KVT '99

	RENVOOI
	schoonmetselwerk
	kalkzandsteen
	in het werk gestort beton
	prefab beton
	voorzetwand incl. isolatie
	gips/metalstudwand
	lichte scheidingswand/gasbetonwand
	staal
	deurdranger
	brandscheiding 30
	brandscheiding 60
	brandscheiding 90
	brandscheiding 120
	rookmelder
	ontruimingsmelder van Utrecht
	rookwerend 30/60/90
	branddoorslag
	brandslanghaspel 20 m
	brandblusser
	droge blusleiding
	slow whoop
	nooduitgang aanduiding
	vluchtweg aanduiding
	noodverlichting
	geluid -0/-5/-10/-20 decibel
	hemelwaterafvoer
	letselbeperkend glas
	doorvalbeveiligd glas
	geëmailleerd glas
	mechanische ventilatieventiel
	stijgleiding ventilatie e/o rookgasafvoer
	zakleiding riool
	afzuig mechanische ventilatie
	inblaas mechanische ventilatie
	natuurlijke ventilatie
	convector
	radiator
	thermostaat
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats centrale verwarming
	opstelplaats mechanische ventilatie
	wandverlichting
	luidspreker
	bel+intercom
	klok
	beveiligingscamera
	meterkast
	lichtpunt
	buitenlichtpunt
	enkelpolige schakelaar voor lichtpunt
	dubbele schakelaar voor lichtpunt
	driedubbele schakelaar voor lichtpunt
	enkele schakelaar hotel
	dubbele schakelaar hotel
	schakelaar voor mechanische ventilatie
	schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos
	enkele wandcontactdoos met randaarde
	dubbele wandcontactdoos met randaarde
	enkele wandcontactdoos ongeaard
	dubbele wandcontactdoos ongeaard
	240 Volts aansluitpunt
	perilex wandcontactdoos
	centraaldoos met lichtpunt, geschakeld door schakelaar
	loos aansluitpunt
	aansluitpunt wandarmatuur
	binnen/buitenpost intercom
	videofoon
	bel
	beldrukker
	CAI-kabelaansluiting